

## ДОГОВІР № ФФБ -

про участь у фонді фінансування будівництва житлового комплексу за адресою:  
Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 1

м. Бориспіль

\_\_\_\_\_ 2007 року

### **Сторони за цим Договором:**

\_\_\_\_\_ (надалі - „Довіритель ФФБ”), з однієї сторони, і  
**Товариство з обмеженою відповідальністю „СОЮЗ ІНВЕСТ К”**, що є управителем фонду фінансування будівництва (надалі - „Управитель”), в особі директора Маєвського Юрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, Свідоцтва про реєстрацію фінансової установи ФК № 44 від 28 грудня 2004 року, Ліцензії Держфінпослуг АВ № 366418 від 23 жовтня 2007 року, Правил фонду фінансування будівництва, затверджених Загальними Зборами Управителя, Протокол № 6 від 2 червня 2006 року в новій редакції від 26.02.2007 р. (протокол № 20) (надалі - „Правила ФФБ”), Договору № 1/2005 від 23 вересня 2005 року щодо організації спорудження об'єкта будівництва та подальшої передачі об'єктів інвестування за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 1 (в новій редакції від 29 вересня 2007 р.), з другої сторони, у подальшому разом іменуються „Сторони”, а кожна окремо - „Сторона”,  
уклали цей Договір про участь у фонді фінансування будівництва житлового комплексу за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 1 (надалі - „Договір”) про наступне:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. Сторони домовились, що терміни вживаються в цьому Договорі у значенні, викладеному в Правилах ФФБ.
- 1.2. ФФБ Управителя є ФФБ виду А, відповідно до Закону та Правил ФФБ.
- 1.3. За цим Договором, Довіритель ФФБ на підставі повного визнання ним (Довірителем ФФБ) Правил ФФБ передає Управителю у довірчу власність грошові кошти з метою отримання у власність Об'єкт інвестування та встановлює обмеження щодо окремих його дій (Управителя) з управління цими грошовими коштами.
- 1.4. Управитель приймає грошові кошти на рахунок ФФБ у довірчу власність з подальшим використанням їх на умовах та у порядку визначеному цим Договором та Правилами ФФБ.
- 1.5. Сума грошових коштів, що передана Довірителем ФФБ Управителю в довірчу власність з метою отримання Довірителем ФФБ у власність Об'єкт інвестування, характеристики Об'єкта інвестування, строк введення Об'єкта будівництва в експлуатацію, а також строки внесення на рахунок ФФБ грошових коштів визначаються у Свідоцтві про участь у ФФБ, яке є невід'ємною частиною цього Договору.
- 1.6. Довіритель ФФБ може отримати у власність закріплений за ним Об'єкт інвестування після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію та виконанням ним (Довірителем ФФБ) відповідних своїх зобов'язань за цим Договором.
- 1.7. При здійсненні управління ФФБ для досягнення мети цього Договору Управитель діє від свого імені в інтересах та за дорученням Довірителів ФФБ і дотримується встановлених цим Договором обмеження права довірчої власності.

### **2. ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ОКРЕМИХ ДІЙ УПРАВИТЕЛЯ З УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ**

- 2.1. Управитель здійснює управління ФФБ особисто та не може доручити здійснення управління ФФБ іншим особам.
- 2.2. Управитель не може відповідати за свої борги активами ФФБ та не може використовувати грошові кошти ФФБ не за цільовим призначенням.
- 2.3. Управитель для досягнення мети управління ФФБ, перераховує частину отриманих в довірчу власність грошових коштів на фінансування будівництва (перерахування Управителем частини отриманих в довірчу власність грошових коштів Забудовнику щодо організації та/або здійснення ним (Забудовником) необхідних проектних, будівельно-монтажних та інших робіт згідно з чинним законодавством України) Об'єкта будівництва згідно з затвердженим Забудовником з Управителем графіком фінансування будівництва Об'єкта будівництва та формує оперативний резерв, який залишається в управлінні Управителя та не може бути меншим 10 (десяти) % (відсотків) від суми фактично внесених Довірителями ФФБ грошових коштів.  
Грошові кошти оперативного резерву Управитель, відповідно до п. 3.6 Правил ФФБ, використовує для виконання таких операцій:

- 1) повного або часткового повернення грошових коштів Довірителям ФФБ з ФФБ;
- 2) перерозподілу отриманих в управління грошових коштів між Об'єктами будівництва внаслідок здійснення Довірителями ФФБ операції зміни Об'єкта інвестування.

Грошові кошти на поточному рахунку ФФБ, які тимчасово не передані на фінансування будівництва або для здійснення інших операцій, згідно чинного законодавства України та Правил ФФБ, можуть розміщуватись Управителем на депозитних рахунках банківських установ України. Таке розміщення має враховувати функціонування ФФБ згідно чинного законодавства України, Правил ФФБ та цього Договору.

### 3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

#### 3.1. Права та обов'язки Управителя

##### 3.1.1. ***Управитель зобов'язаний:***

- 3.1.1.1. Прийняти від Довірителя ФФБ грошові кошти на рахунок ФФБ у довірчу власність та використати грошові кошти ФФБ відповідно до цього Договору у порядку визначеному Правилами ФФБ.
- 3.1.1.2. Зарезервувати та закріпити за Довірителем ФФБ конкретний Об'єкт інвестування на умовах цього Договору та у порядку визначеному Правилами ФФБ.
- 3.1.1.3. Видати Довірителю ФФБ протягом 3 (трьох) робочих днів з календарної дати внесення Довірителем ФФБ суми грошових коштів на рахунок ФФБ, зазначеної в п. 4.3 цього Договору, Свідоцтво про участь у ФФБ.
- 3.1.1.4. Внести протягом 1 (одного) робочого дня зміни у Свідоцтво про участь у ФФБ у разі:
  - 1) здійснення Довірителем ФФБ чергових внесків на рахунок ФФБ у порядку визначеному п. 5.4.6 Правил ФФБ;
  - 2) здійснення часткової виплати Довірителю ФФБ грошових коштів з ФФБ у порядку визначеному п. 5.4.7 Правил ФФБ;
  - 3) здійснення зміни Об'єкта інвестування Довірителем ФФБ у порядку визначеному п. 5.4.8 Правил ФФБ.
- 3.1.1.5. Після остаточних розрахунків Довірителя ФФБ згідно з п. 5.5.3 Правил ФФБ протягом 3 (трьох) робочих днів з календарної дати здійснення цих розрахунків передати Довірителю ФФБ майнові права на Об'єкт інвестування за договором про уступку майнових прав на Об'єкт інвестування (у випадку якщо майнові права не передані в іпотеку згідно розділу 9 (дев'ять) Правил ФФБ) та/або обміняти Свідоцтво про участь у ФФБ на Довідку про 100 (сто) % (відсоткову) оплату вартості загальної площі Об'єкта інвестування, яка підтверджує право Довірителя ФФБ на отримання у власність від Забудовника закріплений за ним Об'єкт інвестування.
- 3.1.1.6. За умови виконання Довірителем ФФБ своїх зобов'язань за цим Договором, внести такого Довірителя ФФБ у перелік Довірителів ФФБ, які мають право на отримання у власність закріплених за ними Об'єкти інвестування, який Управитель надає Забудовнику.
- 3.1.1.7. Виплатити грошові кошти з ФФБ Довірителю ФФБ на умовах цього Договору та у порядку визначеному Правилами ФФБ.
- 3.1.1.8. Надавати Довірителю ФФБ таку інформацію про хід виконання умов цього Договору.
  - 1) про зміну технічної характеристики Об'єкта будівництва на підставі офіційного листа Забудовника;
  - 2) про зміну запланованої дати введення Об'єкта будівництва в експлуатацію на підставі офіційного листа Забудовника;
  - 3) про будівельний стан готовності Об'єкта будівництва;
  - 4) про закінчення спорудження Об'єкта будівництва та необхідність проведення остаточних розрахунків за даними БТІ;
  - 5) про відкріплення від Довірителя ФФБ Об'єкт інвестування у порядку і на умовах Правил ФФБ та цього Договору;
  - 6) про внесення змін і доповнень до Правил ФФБ;
  - 7) про зміну Управителем свого місця знаходження;
  - 8) про Поточну ціну вимірної одиниці Об'єкта інвестування.
- 3.1.1.9. Погодити шляхом укладання додаткового договору, що буде невід'ємною частиною цього Договору, у разі зміни та/або доповнення до умов Договору між Управителем

- та Забудовником щодо спорудження Об'єкта будівництва за виключенням таких змін та/або доповнень, розголошення яких заборонено чинним законодавством України та які (зміни та/або доповнення) не впливають на обсяг прав та обов'язків Довірителя ФФБ за цим Договором.
- 3.1.1.10. Відновити протягом 5 (п'яти) робочих днів з календарної дати подання заяви відповідного зразка Довірителем ФФБ, втрачений Договір про участь у ФФБ та/або Свідоцтво про участь у ФФБ.
  - 3.1.1.11. Надати Довірителю ФФБ довідку гарантії згідно з п. 15.2 цього Договору.
  - 3.1.1.12. Управитель не несе відповідальності за недостатність залучених грошових коштів на спорудження Об'єкта будівництва.
  - 3.1.1.13. Письмово повідомити Довірителя ФФБ згідно пп. 6 і пп. 7 п. 3.1.1.8 цього Договору щодо інформування про внесення змін і доповнень до Правил ФФБ та/або про зміну Управителем свого місця знаходження.
  - 3.1.1.14. Виконати умови п. 7.3 цього Договору щодо підписання Акту виконаних робіт.
  - 3.1.1.15. Виконати умови пп. 2 п. 7.7 Правил ФФБ щодо встановлення відповідної відмітки на оригіналах цього Договору та Свідоцтві про участь у ФФБ, що є невід'ємною його (Договору) частиною.
  - 3.1.1.16. Виконати умови п. 5.6.7 Правил ФФБ щодо звернення до суду для встановлення факту відкріплення закріпленого за Довірителем ФФБ відповідного Об'єкта інвестування.
  - 3.1.1.17. Погодити протягом 1 (одного) робочого дня шляхом укладання додаткового договору, що стане невід'ємною частиною цього Договору змін та/або доповнень, у разі зміни Довірителем ФФБ Об'єкта інвестування відповідно до пп. 1 п. 7.2 Правил ФФБ та пп. 1 п. 11.1 цього Договору.
  - 3.1.1.18. Виконувати Правила ФФБ та умови цього Договору.
  - 3.1.1.19. Надати Довірителю ФФБ Акт вибору Об'єкта інвестування або довідку про вартість зобов'язання Довірителя ФФБ щодо внесення грошових коштів до ФФБ за Поточною ціною вимірної одиниці цього Об'єкта інвестування згідно п. 9.2 Правил ФФБ.
- 3.1.2. **Управитель має право:**
- 3.1.2.1. Вимагати від Довірителя ФФБ для участі у ФФБ надання визначених п. 5.1.6, п. 5.1.7 та п. 5.1.8 Правил ФФБ документів, які дають змогу ідентифікувати Довірителя ФФБ.
  - 3.1.2.2. Відкріпити від Довірителя ФФБ у порядку, визначеному п. 5.6 Правил ФФБ та цим Договором, Об'єкт інвестування у наступних випадках:
    - 1) за недотримання Довірителем ФФБ графіку внесення на рахунок ФФБ грошових коштів, визначеного у Свідоцтві про участь у ФФБ, за сумами та/або строками;
    - 2) за недотримання Довірителем ФФБ зобов'язання щодо остаточного розрахунку за даними БТІ, визначеного п. 5.5.3 Правил ФФБ;
    - 3) за поданням Забудовника при порушенні Довірителем ФФБ свого зобов'язання, визначеного п. 6.10 Правил ФФБ, щодо письмового попередження Забудовника про подовження терміну підписання Акту прийому-передачі Об'єкта інвестування.
    - 4) за невиконання Довірителем ФФБ умови закріплення за собою відповідного Об'єкта інвестування, зазначеного в п. 5.3.2 Правил ФФБ та у п. 4.10 цього Договору;
    - 5) за заявою Довірителя ФФБ щодо відмови від участі у ФФБ згідно п. 4.11 цього Договору;
    - 6) за невиконання Довірителем ФФБ інших своїх зобов'язань, що прямо встановлені умовами цього Договору, за виключенням зобов'язань, які поширюються на Довірителя ФФБ після підписання Акту виконаних робіт згідно п. 7.3 цього Договору.
  - 3.1.2.3. Виступати в інтересах Довірителя ФФБ позивачем у разі невиконання Забудовником своїх зобов'язань щодо строків спорудження і якості Об'єкта будівництва та/або Об'єкта інвестування та передачі Довірителю ФФБ у власність Об'єкт інвестування.
  - 3.1.2.4. Вимагати від Довірителя ФФБ надання підтверджуючих документів щодо виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

## 3.2. Права та обов'язки Довірителя ФФБ

### 3.2.1. Довіритель ФФБ зобов'язаний:

- 3.2.1.1. Виконувати Правила ФФБ та умови цього Договору.
- 3.2.1.2. Особисто надавати Управителю документи, що визначені у п. 5.1.6, п. 5.1.7 та п.

#### 5.1.8 Правил ФФБ.

- 3.2.1.3. Письмово повідомляти Управителя про зміну суттєвих відомостей у документах, що вказані в п. 3.2.1.2 та у розділі 17 (сімнадцять) цього Договору. Таке повідомлення повинне бути надіслане Довірителем ФФБ на адресу Управителя, яка зазначається в цьому Договорі протягом 3 (трьох) робочих днів з календарної дати їх (змін суттєвих відомостей) виникнення. У випадку неповідомлення у визначений цим пунктом строк, Довіритель ФФБ несе відповідальність за настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.
- 3.2.1.4. Виконати умови п. 4.3 цього Договору щодо виконання умови закріплення за собою відповідного Об'єкта інвестування.
- 3.2.1.5. Дотримуватися графіку, визначеного у Свідоцтві про участь у ФФБ, внесення на рахунок ФФБ грошових коштів за сумами та/або строками.
- 3.2.1.6. Здійснити у порядку визначеному п. 5.5.3 Правил ФФБ остаточні розрахунки за даними БТІ.
- 3.2.1.7. Нести усі витрати, що виникнуть:
- 1) при перерахуванні та/або зарахуванні грошових коштів на рахунок ФФБ;
  - 2) при оформленні та обслуговуванні кредиту, наданого банком для виконання своїх зобов'язань щодо участі в ФФБ у порядку визначеному розділом 9 (дев'ять) Правил ФФБ;
  - 3) при нотаріальному оформленні уступки права вимоги за цим Договором на користь третіх осіб.
- 3.2.1.8. Виконати умови розділу 6 (шість) Правил ФФБ щодо отримання у власність закріпленого Об'єкта інвестування.
- 3.2.1.9. Виконати умови п. 6.10 Правил ФФБ щодо попередження Забудовника про подовження терміну підписання Акту прийому-передачі Об'єкта інвестування.
- 3.2.1.10. Сплачувати Управителю винагороду, визначену п. 11.1 та п. 11.2 цього Договору.
- 3.2.1.11. Виконати умови п. 7.6 Правил ФФБ щодо надання письмової та нотаріально посвідченої заяви про згоду іншого подружжя на вчинення дій, передбачених п. 11.1 цього Договору.
- 3.2.1.12. Протягом 1 (одного) місяця після отримання свідоцтва про право власності на Об'єкт інвестування Довіритель ФФБ зобов'язаний:
- 1) для Об'єкта інвестування (житло) - взяти участь у створенні об'єднання співвласників та вступити в його члени у разі створення цього об'єднання, або укласти відповідний договір з експлуатуючою організацією, визначеною Забудовником;
  - 2) для Об'єкта інвестування (нежитлове приміщення) - укласти відповідний договір на експлуатацію блока нежитлових приміщень з експлуатуючою організацією, визначеною Забудовником.
- 3.2.1.13. Якщо збитки Забудовника, Управителя та/або третіх осіб виникнуть у результаті порушення Довірителем ФФБ зобов'язань, викладених у п. 3.2.1.12 цього Договору, Довіритель ФФБ зобов'язаний компенсувати такі збитки в повному обсязі та в узгоджені строки.
- 3.2.1.14. Погодити з Забудовником внесення будь-яких змін до проектних рішень, здійснення перепланування та переобладнання систем опалення, водопостачання, енергозабезпечення та інше у зарезервованому або закріпленому Об'єкті інвестування згідно п. 4.18 Правил ФФБ.
- 3.2.1.15. Виконати умови п. 4.19 Правил ФФБ щодо компенсації Забудовнику витрат у випадку самостійного здійснення перепланування Об'єкта інвестування без відповідного погодження згідно п. 3.2.1.14 цього Договору.
- 3.2.1.16. Погодити шляхом укладання додаткового договору, що стане невід'ємною частиною цього Договору, у разі зміни та/або доповнень умов Договору між Управителем та Забудовником щодо спорудження Об'єкта будівництва.
- 3.2.1.17. Виконати умови п. 16.5 цього Договору щодо укладання додаткового договору з приводу отримання Довірителем ФФБ кредиту для участі у ФФБ.
- 3.2.1.18. Виконати умови п. 7.3 цього Договору щодо підписання Акту виконаних робіт.
- 3.2.1.19. Виконати умови пп. 1 п. 7.7 Правил ФФБ щодо надання нотаріально посвідченої копії відповідного договору відступлення права вимоги (цесії), оригіналу цього Договору та Свідоцтва про участь у ФФБ, що є невід'ємною його (Договору) частиною.
- 3.2.1.20. Надати протягом 1 (одного) робочого дня Свідоцтво про участь у ФФБ для забезпечення виконання Управителем п. 5.4.7 та п. 5.4.8 Правил ФФБ.

- 3.2.1.21. Сплачувати, згідно наданих Забудовником рахунків, за комунальні послуги щодо обслуговування Об'єкта інвестування після календарної дати введення Об'єкта будівництва в експлуатацію.
- 3.2.1.22. Якщо збитки Забудовника та/або третіх осіб виникнуть у результаті порушення Довірителем ФФБ зобов'язань, викладених у п. 3.2.1.21 цього Договору, Довіритель ФФБ зобов'язаний компенсувати такі збитки в повному обсязі та в узгоджені строки.
- 3.2.1.23. Надати протягом 3 (трьох) робочих днів з календарної дати отримання відповідного письмового запиту Управителя документи, які підтверджують виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
- 3.2.1.24. Погодити протягом 1 (одного) робочого дня шляхом укладання додаткового договору, що стане невід'ємною частиною цього Договору змін та/або доповнень, у разі зміни Об'єкта інвестування відповідно до пп. 1 п. 7.2. Правил ФФБ та пп. 1 п. 11.1 цього Договору.
- 3.2.2. Довіритель ФФБ має право:**
- 3.2.2.1. При укладанні цього Договору вибрати, зарезервувати та закріпити за собою у порядку та на умовах визначених п. 5.3 Правил ФФБ та п. 4.3 цього Договору відповідний Об'єкт інвестування згідно з переліком Об'єктів інвестування, що є у наявності.
- 3.2.2.2. До запланованої дати введення Об'єкта будівництва в експлуатацію на умовах цього Договору та у порядку визначеному Правилами ФФБ:
- 1) відмовитись від участі у ФФБ шляхом розірвання Договору про участь у ФФБ;
  - 2) уступити (відступити) право вимоги та свої зобов'язання за цим Договором на користь третьої особи;
  - 3) змінити Об'єкт інвестування згідно з переліком Об'єктів інвестування, які є у пропозиції в Об'єкті будівництва;
  - 4) частково отримати грошові кошти з ФФБ;
  - 5) отримати на умовах цього Договору та у порядку визначеному Правилами ФФБ грошові кошти у випадку відкріплення Управителем Об'єкта інвестування.
- 3.2.2.3. Отримати з ФФБ грошові кошти відповідно до пп. 1 п. 5.5.2 Правил ФФБ щодо відшкодуванню вартості Об'єкта інвестування у випадку зменшення фактичної загальної площі Об'єкта інвестування за наданими Забудовником даними БТІ.
- 3.2.2.4. Отримати від Управителя майнові права на закріпленій за собою Об'єкт інвестування за договором про уступку майнових прав на Об'єкт інвестування та в обмін на Свідоцтво про участь у ФФБ Довідку про 100 (сто) % (відсоткову) оплату вартості загальної площі Об'єкта інвестування після остаточних розрахунків згідно з п. 5.5.3 Правил ФФБ.
- 3.2.2.5. Бути внесеним в перелік Довірителів ФФБ, що мають право на отримання у власність закріплених за ними Об'єкти інвестування, який Управитель надає Забудовнику за умови виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
- 3.2.2.6. У порядку визначеному розділом 6 (шість) Правил ФФБ отримати у власність закріпленій Об'єкт інвестування.
- 3.2.2.7. Пред'явити зауваження Забудовнику, щодо якості Об'єкта інвестування для подальшого їх (зауважень) усунення у порядку визначених п. 6.2, п. 6.3 та п. 6.4 Правил ФФБ.
- 3.2.2.8. Отримати від Управителя таку інформацію про хід виконання умов цього Договору:
- 1) про зміну технічної характеристики Об'єкта будівництва на підставі офіційного листа Забудовника;
  - 2) про зміну запланованої дати введення Об'єкта будівництва в експлуатацію на підставі офіційного листа Забудовника;
  - 3) про будівельний стан готовності Об'єкта будівництва та/або Об'єкта інвестування;
  - 4) про закінчення спорудження Об'єкта будівництва та необхідність проведення остаточних розрахунків за даними БТІ;
  - 5) про відкріплення від Довірителя ФФБ Об'єкт інвестування у порядку і на умовах Правил ФФБ та цього Договору;
  - 6) про внесення змін і доповнень до Правил ФФБ;
  - 7) про зміну Управителем свого місця знаходження;
  - 8) про Поточну ціну вимірної одиниці Об'єкта інвестування.
- 3.2.2.9. Отримати від Управителя довідку гарантії згідно з п. 15.2 цього Договору.
- 3.2.2.10. Довіритель ФФБ не має права:
- 1) брати участі у ФФБ та вносити на рахунок ФФБ грошові кошти, не резервуючи

- за собою Об'єкт інвестування;
- 2) втручатися у дії Управителя щодо здійснення управління ФФБ;
- 3) робити будь-яке перепланування та переобладнання систем опалення, водопостачання, енергозабезпечення та інше в зарезервованому та/або закріпленому за ним Об'єкті інвестування, вносити будь-які зміни до проектних рішень без погодження з Забудовником.
- 3.2.2.11. Відновити втрачений Договір про участь у ФФБ та/або Свідоцтво про участь у ФФБ в строк зазначений п. 3.1.1.10 цього Договору.
- 3.2.2.12. Отримати від Управителя Акт вибору Об'єкта інвестування або довідку про вартість зобов'язання Довірителя ФФБ щодо внесення грошових коштів до ФФБ за Поточною ціною вимірної одиниці цього Об'єкта інвестування згідно п. 9.2 Правил ФФБ.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ДОВІРИТЕЛЕМ ФФБ ГРОШОВИХ КОШТІВ В УПРАВЛІННЯ УПРАВИТЕЛЮ**

- 4.1. Поточна ціна вимірної одиниці Об'єкта інвестування на момент укладання цього Договору складає    () грн.    () коп., *крім того ПДВ*    () грн.    () коп., *всього з ПДВ*    () грн.    () коп.
- 4.2. Поточна ціна вимірної одиниці Об'єкта інвестування визначається Управителем, виходячи з поточної ціни Об'єкта будівництва, коефіцієнтів поверху та комфортності цього Об'єкта інвестування. Поточну ціну вимірної одиниці Об'єкта будівництва, споживчі властивості Об'єктів інвестування, коефіцієнти поверху та комфортності визначає Забудовник та подає Управителю кожного тижня.
- 4.3. Довіритель ФФБ протягом    ( ) календарних днів з календарної дати підписання цього Договору вносить грошові кошти у національній валюті України в готівковій чи безготівковій формі на рахунок ФФБ № 26500030715612, відкритий в Радянському відділенні КМФ АКБ „УКРСОЦБАНК” у сумі    () грн.    () коп., *крім того ПДВ*    () грн.    () коп., *всього з ПДВ*    () грн.    () коп. та складає    (сто) % (відсотків) вартості Об'єкта інвестування за Поточною ціною вимірної одиниці Об'єкта інвестування, зазначеною в п. 4.1 цього Договору. Грошові кошти на рахунок ФФБ повинні бути внесені Довірителем ФФБ у повному обсязі протягом 1 (одного) Банківського дня.
- 4.4. Термін вказаний в п. 4.3 цього Договору щодо внесення Довірителем ФФБ грошових коштів на рахунок ФФБ, може бути подовжений за згодою Сторін, що обов'язково оформлюється додатковим договором, який буде невід'ємною частиною цього Договору.
- 4.5. Після внесення згідно з п. 4.3 цього Договору Довірителем ФФБ грошових коштів на рахунок ФФБ, Управитель закріплює за ним (Довірителем ФФБ) відповідний зарезервований Об'єкт інвестування та відповідну кількість вимірних одиниць Об'єкта інвестування з урахуванням Поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування, що зазначена в п. 4.1 цього Договору та видає у порядку визначеному п. 5.4.5 Правил ФФБ Свідоцтво про участь у ФФБ, яке є невід'ємною частиною цього Договору.
- 4.6. Наступні внески, за наявності, сплачуються Довірителем ФФБ згідно з графіком, зазначеним у Свідоцтві про участь у ФФБ.
- 4.7. Розмір оплати відповідного етапу фінансування згідно п. 4.6 цього Договору обчислюється шляхом множення відповідної кількості вимірних одиниць Об'єкта інвестування, що закріплюється за Довірителем ФФБ згідно з графіком, що зазначений в Свідоцтві про участь у ФФБ, на Поточну ціну вимірної одиниці Об'єкта інвестування.
- 4.8. Поточна ціна вимірної одиниці Об'єкта інвестування доводиться до відома Довірителя ФФБ шляхом підписання довідки про погодження Поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування. Ця довідка є підтверджуючим документом Поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування при розрахунку розміру оплати відповідного етапу фінансування згідно п. 4.7 цього Договору та інших умов передбачених цим Договором та є чинною протягом 1 (одного) Банківського дня з календарної дати її видачі уповноваженою особою Управителя.
- 4.9. У разі здійснення Довірителем ФФБ чергових внесків на рахунок ФФБ, відповідно до встановленого у Свідоцтві про участь у ФФБ графіка, Управитель у порядку визначеному п. 5.4.6 Правил ФФБ вносить зміни у Свідоцтво про участь у ФФБ.
- 4.10. У випадку, якщо Довіритель ФФБ не виконав зобов'язання, вказаного в п. 4.3 цього Договору, Управитель має право в односторонньому порядку відкріпити від Довірителя ФФБ зарезервований за ним Об'єкт інвестування.

- 4.11. У випадку, якщо Довіритель ФФБ до настання вказаного в п. 4.3 цього Договору терміну щодо внесення Довірителем ФФБ грошових коштів на рахунок ФФБ, відмовляється від участі у ФФБ, надаючи Управителю заяву відповідного зразка, Управитель відкріплює від Довірителя ФФБ зарезервованій за ним Об'єкт інвестування.
- 4.12. Забудовником може бути встановлена знижка на Об'єкт інвестування, яка буде враховуватися в зобов'язанні Довірителя ФФБ щодо внесення грошових коштів на рахунок ФФБ.
- 4.13. Остаточна сума зобов'язання Довірителя ФФБ щодо внесення грошових коштів на рахунок ФФБ та/або розрахунковий рахунок Управителя згідно п. 4.3, п. 4.7 та п. 11.1 цього Договору зазначається у довідці про внесення грошових коштів на рахунок ФФБ та/або довідці про внесення грошових коштів на розрахунковий рахунок Управителя. Ця довідка є підтверджуючим документом щодо суми грошових коштів, що має бути внесена Довірителем ФФБ на рахунок ФФБ та/або розрахунковий рахунок Управителя та є чинною протягом 1 (одного) Банківського дня з календарної дати її видачі уповноваженою особою Управителя, а також є підставою для здійснення відповідного платежу в банку.

## 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ІНВЕСТУВАННЯ

- 5.1. Відповідно до Правил ФФБ та цього Договору за Довірителем ФФБ закріплюється Об'єкт інвестування з наступними основними характеристиками:
- 1) вид Об'єкта інвестування: *квартира*;
  - 2) район забудови (будівельна адреса): *Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 1*;
  - 3) номер Об'єкта інвестування: *№* ;
  - 4) поверх: ;
  - 5) кількість кімнат: ;
  - 6) проектна загальна площа Об'єкта інвестування: *квадратних метри*;
  - 7) проектна житлова площа Об'єкта інвестування: *квадратних метри*;
  - 8) номер корпусу: *№ 1*.
- 5.2. Креслення, технічна характеристика і перелік оснащення Об'єкта інвестування надаються Довірителю ФФБ Управителем до планової дати введення Об'єкта будівництва в експлуатацію.

## 6. СТРОКИ СПОРУДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

- 6.1. Планове введення Об'єкта будівництва в експлуатацію та передача Об'єкта інвестування під заселення:  
*корпус № 1 - до 31 грудня 2007 року;*  
*корпус № 2 та № 3 - до 31 березня 2009 року.*
- 6.2. Строк, передбачений п. 6.1 цього Договору переглядається у наступних випадках:
- 1) при істотних розбіжностях проектних (очікуваних) і фактичних умов виконання робіт, передбачити які наперед Забудовник не мав можливості;
  - 2) у зв'язку з настанням і дією обставин форс-мажору та/або його наслідків;
  - 3) у зв'язку з іншими обставинами за офіційним листом Забудовника.

## 7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання та скріплення, за наявності, печатками Сторін та діє до повного виконання його умов або до моменту його розірвання у порядку та на умовах Правил ФФБ та цього Договору.
- 7.2. Управління майном за цим Договором припиняється у разі:
- 1) повного виконання Довірителем ФФБ своїх зобов'язань перед Управителем;
  - 2) відмови Довірителя ФФБ від участі в ФФБ;
  - 3) смерті Довірителя ФФБ - фізичної особи або ліквідації Довірителя ФФБ - юридичної особи;
  - 4) невиконання Довірителем ФФБ умов цього Договору.
  - 5) не підписанням без поважних причин Довірителем ФФБ протягом 2 (двох) місяців після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію Акту прийому-передачі Об'єкта інвестування та отримання Управителем відповідного письмового клопотання від Забудовника про відкріплення від Довірителя ФФБ закріпленого за ним (Довірителем ФФБ) відповідного Об'єкта інвестування.
- 7.3. Якщо Довіритель ФФБ виконав усі зобов'язання перед Управителем та підписав Акт

- прийому-передачі закріпленого за Довірителем ФФБ Об'єкта інвестування, умови цього Договору вважаються виконаними і управління майном припиняється, що відповідно засвідчується Актом виконаних робіт, що має бути підписаний Управителем та Довірителем ФФБ протягом робочого дня з календарної дати підписання Акту прийому-передачі закріпленого за Довірителем ФФБ Об'єкта інвестування.
- 7.4. У випадку, відмови Довірителя ФФБ від участі у ФФБ та поверненню Управителем йому (Довірителю ФФБ) грошових коштів з ФФБ на умовах п. 8.3 цього Договору умови цього Договору вважаються виконаними та управління майном припиняється.
- 7.5. У випадку смерті Довірителя ФФБ - фізичної особи або ліквідації Довірителя ФФБ - юридичної особи, Управитель у порядку, зазначеному п. 5.7.4 Правил ФФБ повертає грошові кошти із ФФБ спадкоємцеві(ям) або правонаступнику(кам), відповідно умови цього Договору вважаються виконаними і управління майном припиняється.
- 7.6. У випадку, коли Управитель на умовах п. 3.1.2.2 цього Договору відкріпив від Довірителя ФФБ закріплений за ним Об'єкт інвестування, управління майном припиняється, а умови цього Договору вважаються виконаними перед Довірителем ФФБ за виключенням зобов'язання Управителя виплатити грошові кошти Довірителю ФФБ у порядку та на умовах визначених Правилами ФФБ та цим Договором.
- 7.7. У випадку, якщо Довіritel ФФБ виконав усі зобов'язання перед Управителем, але протягом двох місяців після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію без поважних причин не підписує Акт прийому-передачі Об'єкта інвестування і Управитель отримав письмове повідомлення від Забудовника згідно з п. 6.11 Правил ФФБ, управління майном припиняється. В цьому випадку зобов'язання Управителя перед Довірителем ФФБ та умови цього Договору вважаються виконаними, за винятком зобов'язання представляти інтереси Довірителя ФФБ перед третіми особами та здійснювати інші дії щодо захисту його інтересів, у тому числі в суді, а також зобов'язання у порядку і на умовах Правил ФФБ та цього Договору повернути грошові кошти з ФФБ.

## **8. СТРОКИ ТА МЕХАНІЗМИ ПОВЕРНЕННЯ ДОВІРИТЕЛЮ ФФБ ГРОШОВИХ КОШТІВ НА ЙОГО ВИМОГУ**

- 8.1. До запланованої дати введення Об'єкта будівництва в експлуатацію Довіritel ФФБ має право за своєю ініціативою:
- 1) достроково припинити управління майном та відмовитись від участі у ФФБ на умовах цього Договору та у порядку визначеному Правилами ФФБ;
  - 2) частково отримати фактично проінвестовані грошові кошти з ФФБ.
- 8.2. Сума грошових коштів, що підлягає виплаті Довірителю ФФБ з ФФБ, визначається, виходячи з кількості закріплених вимірних одиниць Об'єкта інвестування та Поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування.
- 8.3. У випадку відмови Довірителя ФФБ від участі у ФФБ, Управитель повертає грошові кошти з ФФБ, що відповідають вартості закріплених за Довірителем ФФБ вимірних одиниць Об'єкта інвестування з урахуванням Поточної ціни вимірної одиниці цього Об'єкта інвестування відповідно до пп. 4 п. 11.1 цього Договору, протягом 30 (тридцяти) Банківських днів з календарної дати подання Довірителем ФФБ заяви відповідного зразка.
- 8.4. У випадку часткового отримання з ФФБ фактично проінвестованих грошових коштів Довірителем ФФБ, Управитель повертає грошові кошти з ФФБ на умовах та у порядку, визначеному пп. 3 п. 11.1 цього Договору та пп. 3 п. 7.2 Правил ФФБ, протягом 30 (тридцяти) Банківських днів з календарної дати подання Довірителем ФФБ заяви відповідного зразка.

## **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ**

- 9.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, прийнятих на себе за цим Договором, відповідно до чинного законодавства України, Правил ФФБ та умов цього Договору.
- 9.2. При затримці Довірителем ФФБ строків сплати грошових внесків, зазначених у Свідоцтві про участь у ФФБ, він (Довіritel ФФБ) зобов'язаний одночасно з перерахуванням суми заборгованості сплатити на поточний рахунок Управителя пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення.
- 9.3. При затримці Довірителем ФФБ строку підписання Акту виконаних робіт відповідно до п. 7.3 цього Договору, він (Довіritel ФФБ) зобов'язаний сплатити на поточний

рахунок Управителя, штраф у розмірі 0,1 (нуль цілих одна десята) % (відсотка) від загальної вартості закріпленого за ним (Довірителем ФФБ) Об'єкта інвестування за кожний день прострочення.

- 9.4. Оплата пені та штрафу не звільняє Довірителя ФФБ від виконання зобов'язань, прийнятих на себе за цим Договором.

## **10. ПОРЯДОК НАДАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ДОВІРИТЕЛЮ ФФБ ПРО ХІД ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ**

- 10.1. Управитель надає Довірителю ФФБ таку інформацію про хід виконання умов цього Договору:
- 1) про зміну технічної характеристики Об'єкта будівництва та/або Об'єкта інвестування на підставі офіційного листа Забудовника;
  - 2) про зміну запланованої дати введення Об'єкта будівництва в експлуатацію на підставі офіційного листа Забудовника;
  - 3) про будівельний стан готовності Об'єкта будівництва;
  - 4) про закінчення спорудження Об'єкта будівництва та необхідність проведення остаточних розрахунків за даними БТІ;
  - 5) про відкріплення від Довірителя ФФБ Об'єкт інвестування у порядку і на умовах Правил ФФБ та цього Договору;
  - 6) про внесення змін і доповнень до Правил ФФБ;
  - 7) про зміну Управителем свого місця знаходження;
  - 8) про Поточну ціну вимірної одиниці Об'єкта інвестування.
- 10.2. Порядок та форму надання такої інформації обирає Управитель відповідно до умов цього Договору, Правил ФФБ та чинного законодавства України.

## **11. РОЗМІР ТА ФОРМА ВИНАГОРОДИ УПРАВИТЕЛЯ**

- 11.1. Управитель до запланованої дати введення Об'єкта будівництва у порядку визначеному п.7.2 Правил ФФБ може надати Довірителю ФФБ платні послуги з оформлення таких операцій:
- 1) за оформлення зміни Об'єкта інвестування за умови наявності в переліку не зарезервованих і не закріплених за іншими Довірителями ФФБ Об'єктів інвестування, які є у пропозиції за цим Об'єктом будівництва та якщо після проведення операції зміни Об'єкта інвестування за Довірителем ФФБ залишаться закріпленими не менше 30 (тридцяти) % (відсотків) проектної загальної площі зміненого Об'єкта інвестування за - у розмірі 1 (одного) % (відсотка) від вартості закріплених за Довірителем ФФБ вимірних одиниць в Об'єкті інвестування з урахуванням Поточної ціни вимірної одиниці цього Об'єкта інвестування. Ця винагорода не включає податок на додану вартість та інших грошових утримань з Довірителя ФФБ відповідно до чинного законодавства України;
  - 2) за оформлення уступки права вимоги Довірителя ФФБ на користь третіх осіб - у розмірі 100 грн. Ця винагорода не включає податок на додану вартість та інших грошових утримань з Довірителя ФФБ відповідно до чинного законодавства України;
  - 3) за часткову виплату Довірителю ФФБ грошових коштів, за умови, що після проведення операції залишок вимірних одиниць Об'єкта інвестування, закріплений за Довірителем ФФБ, буде становити не менше 30 (тридцяти) % (відсотків) проектної загальної площі Об'єкта інвестування - у розмірі 5 (п'яти) % (відсотків) від суми грошових коштів, що виплачується Довірителю ФФБ. Ця винагорода не включає податок на додану вартість та інших грошових утримань з Довірителя ФФБ відповідно до чинного законодавства України;
  - 4) за оформлення відмови від участі у ФФБ та повне повернення інвестованих грошових коштів Довірителю ФФБ за умови розірвання Договору про участь у ФФБ - у розмірі 25 (двадцяти п'яти) % (відсотків) від вартості закріплених за Довірителем ФФБ вимірних одиниць в Об'єкті інвестування з урахуванням Поточної ціни вимірної одиниці цього Об'єкта інвестування. Ця винагорода не включає податок на додану вартість та інших грошових утримань з Довірителя ФФБ відповідно до чинного законодавства України.
- Вказану винагороду Довіритель ФФБ вносить на розрахунковий рахунок Управителя до моменту фактичного вчинення вищенаведених дій, окрім випадку одностороннього відкріплення Управителя закріпленого за Довірителем ФФБ Об'єкта інвестування згідно з пп. 1, 2, 3, 6 п. 3.1.2.2 цього Договору. У такому випадку Довіритель ФФБ отримує грошові кошти в розмірі зменшених на суму винагороди, вказаної в пп. 4 п.

- 11.1.
- 11.2. Довіритель ФФБ сплачує Управителю винагороду, яка виражена процентним доходом, отриманим Управителем від банку за розміщення в ньому грошових коштів ФФБ, у тому числі і сформованого оперативного резерву, відповідно до п. 7.5 Правил ФФБ.
- 11.3. За перерахування грошових коштів на фінансування будівництва Довіритель ФФБ не сплачує Управителю винагороду. Ця винагорода сплачується Забудовником у розмірі та на умовах, передбачених Договором між Управителем та Забудовником. За погодженням Управителя та Забудовника, при перерахуванні грошових коштів на фінансування будівництва із ФФБ, Управитель може утримувати належну йому винагороду самостійно за рахунок грошових коштів ФФБ.
- 11.4. У випадку необхідності поверненню Управителем грошових коштів з ФФБ Довірителю ФФБ при наданні платних послуг згідно пп. 1 п. 11.1 цього Договору, Довіритель ФФБ отримує грошові кошти в розмірі зменшених на суму винагороди Управителя, вказаної в пп. 3 п. 11.1 цього Договору, протягом строку визначеного п. 7.3 Правил ФФБ.
- 11.5. Погодження Поточної ціни вимірної одиниці Об'єкта інвестування згідно п. 11.1 та п. 11.4 здійснюється у порядку передбаченому п. 4.8 цього Договору.
- 11.6. Встановлення суми винагороди, яка вноситься Довірителем ФФБ на розрахунковий рахунок Управителя згідно п. 11.1 цього Договору здійснюється у порядку передбаченому п. 4.13 цього Договору.

## **12. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ НА ОБ'ЄКТ БУДІВНИЦТВА ТА ОБ'ЄКТ ІНВЕСТУВАННЯ**

- 12.1. Гарантійні зобов'язання встановлюються Забудовником та діють протягом 1 (одного) року з моменту введення Об'єкта будівництва в експлуатацію, а з устаткування і матеріалам - відповідно до гарантійних строків паспортів (сертифікатів) встановлених відповідними гарантійними центрами постачальників та/або виробників.
- 12.2. Забудовник усуває усі виявлені протягом гарантійного строку технічні відхилення, недоробки та дефекти самотужки і за свій рахунок. До технічних відхилень належать усі виявлені Довірителем ФФБ відхилення від вимог технічної документації; до недоробок - невиконання визначених робіт, передбачених проектною документацією; до дефектів - окремі недоліки виконаної роботи, пов'язані з якістю робіт.
- 12.3. Забудовник зобов'язується почати усунення недоліків, зазначених у п. 12.2 цього Договору, а також ремонт, заміну або інше виправлення дефектних елементів, матеріалів, конструкцій не пізніше ніж через 3 (три) місяці з календарної дати складання учасниками відповідного акту про такі недоліки згідно з п. 6.2 Правил ФФБ.
- 12.4. Гарантійні зобов'язання не поширюються на:
- нормальне зношення Об'єкта будівництва та/або Об'єкта інвестування;
  - Об'єкт інвестування у разі здійснення Довірителем ФФБ будь-яких репланувань цього Об'єкта інвестування без внесення змін у проектно-кошторисну документацію;
  - дефекти та/або поломки, що виникли в результаті невиконання Довірителем ФФБ правил експлуатації Об'єкта інвестування;
  - руйнування та/або ушкодження Об'єкта будівництва та/або Об'єкта інвестування, що є результатом настання та/або дії форс-мажору, а також його наслідків.

## **13. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)**

- 13.1. Сторони не нестимуть відповідальності за цим Договором у випадку невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків відповідно до цього Договору внаслідок виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), тобто надзвичайної або невідвратною за даних умов події, яка знаходиться поза контролем Сторін та унеможливорює виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором. До обставин непереборної сили Сторони, зокрема, відносять: пожежу, повінь, землетрус, війну або інші стихійні лиха, які безпосередньо і невідвратно стосуються виконання цього Договору та не спричинені діями однієї із Сторін. Настання, дія і припинення обставин непереборної сили підтверджуються документом, виданим Торгово-промисловою палатою України або (на вимогу однією із Сторін) рішеннями Господарського суду міста Києва.
- 13.2. Сторона, яка знаходиться під дією обставин непереборної сили, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 10 (десяти) робочих днів з календарної дати початку дії такої обставини непереборної сили безпосередньо на реалізацію цього Договору. Після припинення обставин непереборної сили Сторона, яка знаходилася під її дією, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 10 (десяти) днів з календарної дати

припинення дії обставини непереборної сили на реалізацію умов цього Договору. У випадку несвоєчасного повідомлення іншої Сторони про настання обставини непереборної сили, моментом настання цієї дії буде вважатись момент повідомлення про неї іншої Сторони.

- 13.3. Настання обставини непереборної сили у момент невиконання або неналежного виконання Стороною своїх обов'язків за цим Договором позбавляє таку Сторону права посилаючись на обставини непереборної сили як на підставу звільнення від відповідальності за обсяг і час безпідставного невиконання своїх зобов'язань.
- 13.4. Зміни законодавства України протягом дії цього Договору, якщо вони безпосередньо забороняють виконувати обов'язки за цим Договором, і наслідки таких змін Сторони мають вирішувати шляхом переговорів або через Господарський суд міста Києва.

#### **14. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ**

- 14.1. Сторони домовились, що всі розбіжності підлягають вирішенню шляхом переговорів.
- 14.2. Усі суперечки і розбіжності, що виникли в ході виконання цього Договору та щодо яких не досягнуто згоди, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

#### **15. ВСТАНОВЛЕННЯ ГАРАНТІЇ**

- 15.1. Якщо в процесі діяльності сума залучених коштів від Довірителів ФФБ перевищить п'ятикратне значення власного капіталу Управителя, Управитель протягом 30 (тридцяти) календарних днів з календарної дати виникнення такої умови, укладає договір гарантії з гарантом(ами), який(і) є не пов'язаною(ми) з Управителем та між собою особою(ами), при цьому власний капітал гаранта не може бути меншим, ніж обсяг наданих гарантій за кожним окремим ФФБ для забезпечення виконання зобов'язань перед Довірителями ФФБ.
- 15.2. У випадку укладання Управителем договору гарантії згідно з п. 15.1 цього Договору, Довірителю ФФБ видається довідка-гарантія, що містить основні відомості про гаранта(ів) з яким(и) Управитель уклав договір гарантії. Ця довідка-гарантія засвідчується підписом уповноваженої особи Управителя.
- 15.3. У випадку зміни чинного законодавства України, що дозволить перевищення п'ятикратного значення власного капіталу Управителя відповідно до п. 15.1 цього Договору довідка-гарантія, згідно з п. 15.2 цього Договору, Довірителю ФФБ не видається.

#### **16. ІНШІ УМОВИ**

- 16.1. Внесення змін та доповнень до цього Договору можливе лише в письмовій формі за погодженням Сторін.
- 16.2. Усі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені, при їх наявності, печатками.
- 16.3. Цей Договір укладений українською мовою на 12 (дванадцяти) сторінках у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.
- 16.4. Довіritel ФФБ стверджує, що він (Довіritel ФФБ) з Правилами ФФБ ознайомився та їх визнає при повному розумінні умов та термінології, що в них (Правилах ФФБ) зазначаються.
- 16.5. У випадку отримання Довірителем ФФБ кредиту для участі у ФФБ укладається додатковий договір про внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку визначеному розділом 9 (дев'ять) Правил ФФБ.
- 16.6. У випадку дій, що передбачені п. 3.2.1.3 цього Договору, Управитель вважає відомості Довірителя ФФБ такими, що змінилися для вчинення дій, передбачених Правилами ФФБ та цим Договором.
- 16.7. Управитель виступає податковим агентом для Довірителя ФФБ згідно з чинним законодавством України.
- 16.8. Поштова адреса Об'єкта будівництва буде присвоєна відповідними комунальними службами після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію.
- 16.9. Довіritel ФФБ стверджує, що ознайомлений з рівнем вібрації, шуму та особливостями ліфтового оснащення Об'єкта будівництва, при експлуатації Об'єкта інвестування.
- 16.10. Управитель не є платником податку на додану вартість (ПДВ) за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.
- 16.11. Податкову накладну згідно цього Договору буде надано Довірителю ФФБ Забудовником після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію.

- 16.12. Сума фінансового активу згідно цього Договору складає суму грошових коштів згідно п. 4.3 цього Договору, додаючи суму, за наявності, грошових коштів, яка відповідає незакріпленим вимірним одиницям Об'єкта інвестування за відповідною Поточною ціною вимірної одиниці Об'єкта інвестування.
- 16.13. Строк внесення фінансового активу визначається умовами цього Договору та графіком, за наявності, що зазначений в Свідоцтві про участь у ФФБ.

### 17. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

| <b><i>„Довіритель ФФБ”</i></b>                     | <b><i>„Управитель”</i></b>   |
|--|--|
| Поштова адреса:                                    | ТОВ „СОЮЗ ІНВЕСТ К”<br>Адреса:   |
| ідентифікаційний номер платника податків:          | 03057, м. Київ, вул. Металістів, 11-а<br><b>Бориспільський відділ продажу ТОВ „СОЮЗ ІНВЕСТ К”</b>  |
| Паспорт громадянина України: серія __ № __ виданий | 08300, Київська область, м. Бориспіль, вул. З. Космодем'янської, 17  |
| тел.: +38  | р/р 26501030715611 в Радянському відділенні КМФ АКБ „УКРСОЦБАНК”, МФО 322012<br>Код за ЄДРПОУ 33234632<br>тел./факс:<br>+38 (044) 561-57-85,<br>+38 (04495) 6-48-92,<br>+38 (044) 223-64-00, +38 (044) 223-54-00 |

### 18. ПІДПИСИ СТОРІН

**Від „Довірителя ФФБ”**

**Від „Управителя”**

Директор  
ТОВ „СОЮЗ ІНВЕСТ К”

\_\_\_\_\_ /

/

\_\_\_\_\_ /Маєвський Ю.А./