

ДОГОВІР № _____
страхування фінансових ризиків
приватного інвестора будівництва житла

м. Київ

" _____ " _____ 200_ року

СТРАХОВИК **Закрите акціонерне товариство "Народна фінансово-страхова компанія "Добробут"**; що діє на підставі державної ліцензії на право здійснення страхової діяльності Серія АА №784437 від 11.05.2004 р., в особі Голови правління Ставицького І.Є., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

СТРАХУВАЛЬНИК: _____, з іншої сторони,

далі - Сторони, відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України "Про страхування" і Правил добровільного страхування фінансових ризиків ЗАТ НФСК „Добробут”, зареєстрованих Держфінпослуг 26.05.2005р. (далі - Правила страхування) та на підставі Заяви СТРАХУВАЛЬНИКА на страхування від " _____ " _____ 200_ р. (далі - Заява СТРАХУВАЛЬНИКА), уклали цей Договір страхування фінансових ризиків (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ОБ'ЄКТ СТРАХУВАННЯ

1.1. СТРАХОВИК надає СТРАХУВАЛЬНИКУ страховий захист на випадок збитків, пов'язаних з невиконанням контрагентом СТРАХУВАЛЬНИКА ((_____)) своїх зобов'язань, що виникли внаслідок участі СТРАХУВАЛЬНИКА у фінансуванні будівництва квартири, що буде розташований за адресою: _____ (надалі - Об'єкт інвестування), а саме за Договором № _____ про участь у Фонді фінансування будівництва _____ від " _____ " _____ 200_ р., (надалі Договір про участь у ФФБ).

1.2. СТРАХОВИК бере на себе зобов'язання при настанні страхового випадку відшкодувати в межах страхової суми СТРАХУВАЛЬНИКУ понесенні збитки, а СТРАХУВАЛЬНИК зобов'язується сплатити страховий платіж у визначений Договором термін та виконувати інші умови цього Договору.

1.3. Об'єктом страхування по даному Договору є майнові інтереси СТРАХУВАЛЬНИКА, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з його можливими збитками при фінансуванні Об'єкту інвестування.

2. СТРАХОВІ ВИПАДКИ

2.1. Страховими випадками за цим Договором є:

2.1.1. Невиконання контрагентом СТРАХУВАЛЬНИКА своїх зобов'язань за Договором про участь у ФФБ щодо повернення грошових коштів, сплачених СТРАХУВАЛЬНИКОМ у встановлені строки, у випадку настання наступних подій:

- відмова СТРАХУВАЛЬНИКА від участі у Фонді фінансування будівництва;

- виключення СТРАХУВАЛЬНИКА з числа Довірителів Фонду фінансування будівництва за ініціативою контрагента СТРАХУВАЛЬНИКА через невиконання СТРАХУВАЛЬНИКОМ умов Договору про участь у ФФБ .

2.1.2. Перенесення дати передачі будинку під заселення за Договором про участь у ФФБ більше ніж на 6 (шість) місяців.

2.2. Цим Договором передбачено, що події, які спричинили збитки СТРАХУВАЛЬНИКУ (згідно з п. 2.1), сталися внаслідок:

2.2.1. стихійного лиха;

2.2.2. пожежі;

2.2.3. пошкодження водою з водопровідних, каналізаційних та систем пожежегасіння;

2.2.4. непостачанням в строк енергоресурсів та інше;

2.2.5. протиправних дій третіх осіб;

2.2.6. непередбаченого погіршення фінансового стану контрагента СТРАХУВАЛЬНИКА через неналежне виконання іншими економічними суб'єктами, з якими контрагент СТРАХУВАЛЬНИКА уклав договори на фінансування будівництва, прийнятих на себе договірних зобов'язань.

3. СТРАХОВА СУМА. СТРАХОВИЙ ТАРИФ. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ

3.1. Страхова сума за цим Договором встановлюється згідно з Заявою СТРАХУВАЛЬНИКА в розмірі вартості загальної проектної площі Об'єкта інвестування, розрахованої за поточною ціною 1 м кв. на момент укладання Договору про участь у ФФБ.

3.2. Страхова сума за страховими ризиками відповідно до п. 2.1.1 цього Договору складає _____ грн. — коп. (_____ гривень __ коп.)

3.3. Страхова сума за страховим ризиком відповідно до п.2.1.2 цього Договору складає 0,25% від страхової суми, зазначеної у п.3.2 цього Договору.

3.4. Страхова сума може бути змінена відповідно до п.8.3 цього Договору.

3.5. Страховий тариф складає – 2,0 % від страхової суми, вказаної у п.3.2 цього Договору.

3.6. Страховий платіж становить _____ грн. __ коп. (_____ гривень __ коп.) і СТРАХУВАЛЬНИК зобов'язується сплатити його в повному обсязі у день підписання цього Договору.

3.7. Страховий захист за цим Договором починається з 00 годин дня, наступного за днем сплати страхового платежу та триває :

- за ризиком 2.1.1 – до 30.03.2009 р.;

- за ризиком 2.1.2 – до 30.09.2009 р.

Страховик: _____

Страхувальник: _____

3.8. Датою сплати страхового платежу вважається дата надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок або до каси СТРАХОВИКА.

4. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

4.1. Страхове відшкодування виплачується СТРАХОВИКОМ в розмірі фактичної шкоди (збитку), заподіяної СТРАХУВАЛЬНИКУ при настанні страхових випадків, зазначених в п.2.1 цього Договору, але не більше розміру страхової суми відповідно до цього Договору.

4.2. Страхове відшкодування виплачується СТРАХОВИКОМ на підставі:

- заяви СТРАХУВАЛЬНИКА про виплату страхового відшкодування;
- страхового акту, складеного СТРАХОВИКОМ після отримання всіх необхідних документів по страховому випадку (в т.ч. тих, що підтверджують розмір збитку, підтверджують повноту виконання СТРАХУВАЛЬНИКОМ зобов'язань за Договором про участь у ФФБ тощо) та розрахунку остаточного розміру завданого збитку;

4.3. Разом з заявою на виплату страхового відшкодування і оригіналом чинного Договору страхування СТРАХУВАЛЬНИК повинен надати СТРАХОВИКУ всю доступну документацію, яка дозволить зробити висновки щодо причин та наслідків страхового випадку, про характер та розмір заподіяного збитку.

4.4. Розмір страхового відшкодування може бути зменшено на суму зустрічних вимог контрагента СТРАХУВАЛЬНИКА, якщо він має право включати зустрічні вимоги в залік своїх платіжних зобов'язань.

4.5. Вигодонабувачем згідно з цим Договором є СТРАХУВАЛЬНИК.

4.6. СТРАХОВИК здійснює виплату страхового відшкодування протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня надання йому документів, які підтверджують факт настання страхового випадку і розмір понесених збитків (втрат).

4.7. Рішення про виплату страхового відшкодування або про відмову у виплаті приймається СТРАХОВИКОМ в строк, не більший 10 (десяти) банківських днів з дня подання СТРАХУВАЛЬНИКОМ передбачених цим Договором документів і відомостей, які підтверджують факт настання страхового випадку і розмір понесених збитків.

4.8. СТРАХОВИК звільняється від виплати страхового відшкодування при понесенні збитків СТРАХУВАЛЬНИКОМ внаслідок:

- ядерного вибуху, впливу радіації або радіоактивного забруднення; громадянської війни, народних заворушень різного роду та страйків; військових дій або військових заходів та їх наслідків, повстань, заколотів, народних заворушень та страйків; конфіскації, націоналізації та інших подібних заходів політичного характеру, здійснених за наказом військової або цивільної влади та політичних організацій, інших обставини непереборної сили, у тому числі змін чинного законодавства України, дій чи бездіяльності органів державної влади та місцевого самоврядування;

- коливання валютних курсів, інфляційних та дефляційних процесів, не сплати неустойки, пені, штрафів та інших непрямих витрат, упущеної вигоди, завдання моральної шкоди.

4.9. Днем виплати страхового відшкодування вважається день списання коштів з розрахункового рахунку СТРАХОВИКА.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. СТРАХУВАЛЬНИК має право:

5.1.1. При укладанні Договору призначати громадян або юридичних осіб (Вигодонабувачів) для отримання страхового відшкодування, а також замінювати їх до настання страхового випадку, якщо інше не передбачено Договором;

5.1.2. На зміну умов та дострокове припинення дії Договору згідно положень розділів 7 та 8 цього Договору;

5.1.3. На отримання страхового відшкодування в межах страхової суми з урахуванням конкретних умов, визначених Договором.

5.2. СТРАХУВАЛЬНИК зобов'язаний:

5.2.1. При укладанні Договору надати СТРАХОВИКУ достовірну інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, і надалі у разі зміни умов, які впливають на зміну ступеню страхового ризику, протягом 3 (трьох) днів письмово повідомляти про це СТРАХОВИКА;

5.2.2. Своєчасно сплатити страхові платежі у розмірі та строки згідно з п. 3.6 цього Договору;

5.2.3. Письмово повідомити СТРАХОВИКА про будь-які зміни чи доповнення до Договору про участь у ФФБ для внесення відповідних змін до Договору страхування;

5.2.4. При настанні страхового випадку:

5.2.4.1. негайно, коли СТРАХУВАЛЬНИКУ стало відомо або він повинен був довідатися про факт настання події, що носить ознаки страхового випадку, будь-яким доступним способом повідомити про її настання СТРАХОВИКА;

5.2.4.2. Не пізніше 3 (трьох) днів з моменту настання страхового випадку (за винятком вихідних та святкових днів) подати письмову заяву встановленого зразку про виплату страхового відшкодування;

5.2.4.3. Сприяти СТРАХОВИКУ щодо з'ясування факту настання страхового випадку та розміру завданих збитків в зв'язку із його настанням;

5.2.4.4. Обґрунтувати причини, обставини страхового випадку та розмір завданого збитку, необхідними документами;

5.2.4.5. Самостійно або на вимогу СТРАХОВИКА вжити всі заходи і дії, які необхідні для реалізації права вимоги до боржника, аж до передання справи до суду;

5.2.5. Забезпечити реалізацію СТРАХОВИКОМ права регресної вимоги до осіб, відповідальних за збитки, заподіяні СТРАХУВАЛЬНИКУ.

5.3. СТРАХОВИК має право:

5.3.1. Протягом дії Договору страхування перевіряти виконання СТРАХУВАЛЬНИКОМ умов цього Договору та/або Договору про участь у ФФБ, а також достовірність повідомлених СТРАХУВАЛЬНИКОМ відомостей щодо ступеню страхового ризику;

5.3.2. На зміну умов та дострокове припинення дії Договору згідно положень розділів 7 та 8 цього Договору;

5.3.3. У разі необхідності робити запити про відомості, пов'язані із страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, медичних закладів та інших підприємств, установ і організацій, що володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також самостійно з'ясовувати причини та обставини страхового випадку;

5.3.4. Відмовити у виплаті страхового відшкодування СТРАХУВАЛЬНИКУ. Підставою для відмови СТРАХОВИКА у здійсненні виплати страхового відшкодування є:

- навмисні дії СТРАХУВАЛЬНИКА або особи, на користь якої укладено Договір, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій СТРАХУВАЛЬНИКА або особи, на користь якої укладено Договір страхування, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

- вчинення СТРАХУВАЛЬНИКОМ або іншою особою, на користь якої укладено Договір, умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

- подання СТРАХУВАЛЬНИКОМ свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

- отримання СТРАХУВАЛЬНИКОМ повного відшкодування збитків за від особи, винної у їх заподіянні;

- несвоєчасне повідомлення СТРАХУВАЛЬНИКОМ про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення СТРАХОВИКОВІ перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

- невиконання (неналежне виконання) СТРАХУВАЛЬНИКОМ своїх обов'язків, що передбачені умовами цього Договору;

- інші підстави, передбачені законодавством України.

5.3.5. Зворотної вимоги (регресу) до винної в подіянні збитків особи в межах фактично понесених витрат.

5.4. СТРАХОВИК зобов'язаний:

5.4.1. Ознайомити СТРАХУВАЛЬНИКА з Правилами страхування;

5.4.2. Протягом десяти робочих днів після отримання всіх документів, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір завданого збитку, скласти страховий акт про страховий випадок та визначити суму страхового відшкодування;

5.4.3. Після підписання страхового акту виплатити страхове відшкодування на користь СТРАХУВАЛЬНИКА у відповідності до п. 4.6 цього Договору, але за умови відсутності підстав для відмови у виплаті страхового відшкодування. СТРАХОВИК несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення виплати страхового відшкодування шляхом сплати СТРАХУВАЛЬНИКУ пені, розмір якої визначається умовами п. 6.1 цього Договору;

5.4.4. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, письмово у 10-ти денний термін повідомити про це СТРАХУВАЛЬНИКА з обґрунтуванням причин відмови. При цьому, вищезазначене рішення СТРАХОВИКА може бути оскаржене СТРАХУВАЛЬНИКОМ у судовому порядку, згідно чинного законодавства України.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

6.1. При порушенні своїх зобов'язань, згідно умов цього Договору, винна Сторона відповідно сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що буде діяти в період, за який сплачується пеня, від суми прострочених платежів за кожний день прострочення зобов'язань, але не більше 10 % від несплаченої суми.

6.2. Якщо СТРАХУВАЛЬНИК або одержувач страхового відшкодування навмисно введе СТРАХОВИКА в оману при визначенні причин та розмірів збитків, навмисно здійснить чи припустить дії, спрямовані на настання страхового випадку, то винна у цьому особа повертає СТРАХОВИКУ суму виплаченого страхового відшкодування зі сплатою пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що буде діяти в період, за який сплачується пеня, від суми виплаченого відшкодування за кожний день з дня його отримання.

7. СТРОК, МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ, УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Договір страхування набуває чинності з 00:00 годин дати, наступної за датою сплати страхового платежу згідно з п.3.6 цього Договору, та діє до "30" вересня 2009 року.

7.2. Дія Договору поширюється на територію України.

7.3. Дія цього Договору припиняється за згодою Сторін, а також у разі:

7.3.1. закінчення строку дії;

7.3.2. виконання СТРАХОВИКОМ зобов'язань перед СТРАХУВАЛЬНИКОМ у повному обсязі;

7.3.3. ліквідації СТРАХУВАЛЬНИКА, за винятком випадків, передбачених законодавством України;

7.3.4. ліквідації СТРАХОВИКА у порядку, встановленому законодавством України;

7.3.5. прийняття судового рішення про визнання цього Договору недійсним;

7.3.6. у разі несплати СТРАХУВАЛЬНИКОМ страхового платежу в обумовленому Договором розмірі та термін;

7.3.7. отримання Об'єкта інвестування у власність СТРАХУВАЛЬНИКА;

7.3.8. в інших випадках, передбачених законодавством України.

7.4. Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка Сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше як за 30 (тридцять) днів до бажаної дати припинення його дії.

7.5. У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою СТРАХУВАЛЬНИКА СТРАХОВИК повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору з відрахуванням

визначених при розрахунку страхового тарифу нормативних витрат на ведення справи, які складають 25 % від суми страхового платежу, та фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування. Якщо вимога СТРАХУВАЛЬНИКА обумовлена порушенням СТРАХОВИКОМ умов Договору страхування, то останній повертає СТРАХУВАЛЬНИКУ сплачені ним страхові платежі повністю.

7.6. У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою СТРАХОВИКА СТРАХУВАЛЬНИКУ повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога СТРАХОВИКА зумовлена невиконанням СТРАХУВАЛЬНИКОМ умов Договору страхування, то СТРАХОВИК повертає СТРАХУВАЛЬНИКУ страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору з відрахуванням визначених при розрахунку страхового тарифу нормативних витрат на ведення справи, які складають 25 % від суми страхового платежу, та фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. СТРАХУВАЛЬНИК ознайомлений з Правилами страхування і зобов'язується їх виконувати. Всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, заявлені та є достовірними і правдивими.

8.2. Всі суперечки, які можуть виникнути між СТРАХОВИКОМ та СТРАХУВАЛЬНИКОМ по Договору страхування розглядаються безпосередньо Сторонами шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

8.3. Зміни та доповнення до Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі і є невід'ємною частиною даного Договору.

8.4. У разі уступки прав і обов'язків СТРАХУВАЛЬНИКА за Договором про участь у ФФБ третій особі права і обов'язки СТРАХУВАЛЬНИКА за цим Договором можуть бути передані цій третій особі згідно з п. 8.3 цього Договору.

8.5. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

8.6. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу і знаходиться у кожній зі Сторін.

8.7. Невід'ємними додатками до цього Договору є Заява СТРАХУВАЛЬНИКА на страхування від "___" _____ 200__ р. та Договір про участь у ФФБ № _____ від "___" _____ 200__ р. (фотокопія).

8.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються Правилами страхування, Законом України "Про страхування" та іншими нормативними актами чинного законодавства України.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

СТРАХОВИК

**Закрите акціонерне товариство
„Народна фінансово-страхова компанія
„Добробут”**
04070, м. Київ, вул. Сагайдачного/Ігорівська, 10/5а
Код за ЄДРПОУ 31093336 П/Р 2650910 у КФ АБ
„Полтава-Банк” м. Київ,
МФО 322562
Не платник ПДВ, платник податку на прибуток в
розмірі 3 (трьох) відсотків відповідно до п. 7.2.1
Закону України “Про оподаткування прибутку
підприємств”
Тел./факс. (044) 428-76-76 (багатоканальний)

Голова правління

_____ Ставицький І.Є.

СТРАХУВАЛЬНИК

П.І.Б.
_____ р. н.
паспорт серія: _____,
виданий _____
_____ року.
Ідентифікаційний номер: _____
Адреса: _____

ПІБ

(підпис)